

FKG50th

大海も一滴の水より…。

シンボルマークの由来

大海も一滴の水より成る如く、大きな水玉は躍動する団結を表わし、
デザイン文字の「不」は、不動産業界に於ける「不動」の存在を表現したものであり、
正三角形は四面体正三角形の一面を表わしたものです。

その意義と致しまして、事業遂行に於いては、誠意、愛情、努力を基盤とし、
情熱をもって能力の向上に励み、すべてにバランスを保ちながら目的を達成することを念とし、
自他ともに評される真の成功者となるよう、
これをシンボルマークと致しました。

グループ名書体

若々しいエネルギーの躍動する我々会員は、
常に向上心に燃え、社会に貢献すべく会員相互の団結を以って前進しようと、
書体は近代感覚を、文字の連絡は団結を、水玉は躍動を表現しております。



時代のあらゆる変化に柔軟に対応し 新たな不動産業を創造する



1969年に結成された不動産近代化グループは、2019年に50周年という節目を迎えることになります。

そして、結成時の目的でもあります『社会の求める不動産業者になるために努力し社会的地位の向上』を目指した結果として50年という時間を積み重ねることができました。

不動産近代化グループを支えてくださいました皆様方に感謝いたします。

我々、不動産近代化グループは、今後も日々の努力・研鑽を怠らず感謝をもって、次の60年・70年を目指し活動してまいります。

会長 伊藤 隆啓

歴代会長紹介 Successive Presidents

初代 吉織 操 (昭和45～50年・昭和53年)	第二代 川西 新 (昭和51～52年)	第三代 森下 之雄 (昭和54～58年)	第四代 和田 憲昌 (昭和59～62年)	第五代 坂部 典生 (昭和63～平成3年)	第六代 吉田 隆一 (平成4～7年)
第七代 三浦 新一 (平成8～9年)	第八代 野村 正義 (平成10～11年)	第九代 加古 真久 (平成12～13年)	第十代 丸橋 正紀 (平成14～15年)	第十一代 金澤 伸欣 (平成16～17年)	第十二代 濱野 雅之 (平成18～19年)
第十三代 梶尾 光秀 (平成20～21年)	第十四代 梶山 耕太郎 (平成22～23年)	第十五代 下原 秀宏 (平成24～25年)	第十六代 佐田野 宏之 (平成26～27年)	第十七代 高野 正浩 (平成28～29年)	第十八代 伊藤 隆啓 (平成30～)

Philosophy

会の目的

本会は近代的不動産業者たる誇りを堅持、会社相互の信頼を基盤とし、現代社会の求める不動産業者たらんために、研究努力を怠らず、社会的地位の向上を期するを目的とす。

Organization

会員の構成

神戸市内及びその周辺にて不動産業にたずさわる事業者並びに従業員とし、一事業所より複数加入も可とする。

Function

年間定例行事

- ①総 会 毎年11月及び1月に開催します。
- ②例 会 毎月2回、第1木曜日及び第3木曜日に定例会を開催します。
- ③忘 年 会 毎年12月に実施します。
- ④懇 親 会 家族例会及び親睦旅行を年間各1回実施します。
- ⑤見 学 会 年間1回位の予定で随時実施します。
- ⑥特別例会 対外的交流を目的に開催します。
- ⑦役 員 会 毎月1回開催します。
(運営委員会)

時代を見極める、確かな指標に。

不動産近代化グループが作成する資料の中でも、より多くのニーズにお応えしているのが、「地価動向調査一覧表」。

年2回、地域に精通した会員が、神戸・芦屋・三木周辺約200ポイントで調査を行なっています。

地元不動産動向のひとつの指標として、貴重な役割をになっています。

Materials

作成資料

- ①地価動向調査一覧表
- ②Fネットを活用したFKG速報
- ③ネットワーク会報
- ④不動産手帳
- ⑤周年事業記念誌
- ⑥売買重要事項説明書
- ⑦売買重要事項説明書補足資料
- ⑧固定資産税・都市計画税精算書
- ⑨賃貸借重要事項説明書
- ⑩賃貸借契約書
- ⑪手付金預り証
- ⑫借地・借家研究書
- ⑬賃料動向調査一覧表

あゆみ History

1969

- 昭和44年10月 結成準備会
名称 不動産近代化グループ(FKG)と命名

1970

- 昭和45年11月 創立総会
於 兵庫県民会館(出席24名)

1979

- 昭和54年5月 創立10周年記念行事
於 神戸商工貿易センタービル
テーマ：飛躍

1984

- 昭和59年5月 創立15周年記念行事
テーマ：結束

1989

- 平成元年10月 創立20周年記念行事
於 ホテルオークラ神戸
テーマ：感謝
新シンボルマーク決定

1994

- 平成5年11月 創立25周年記念行事
於 ホテルオークラ神戸
テーマ：新たな躍動への集い

1999

- 平成11年11月 創立30周年記念行事
於 ホテルオークラ神戸
テーマ：明日への挑戦

2009

- 平成21年 創立40周年記念事業
「みんなであつこう ひまわり畑」
テーマ：未来への贈り物

2019

- 令和元年 創立50周年記念行事

(株)竹内工務店	金澤 伸欣	0797-31-3770	岡崎商会	岡崎 武則	078-575-2220
芦屋ホーム株式会社(株)	安田 洋一	0797-32-7686	(株)カナモリコーポレーション	金森 勇祐	078-242-0075
(有)川北不動産	川北 政廣	078-822-1755	タカノ住宅プラザ	高野 正浩	078-521-8988
(有)エクソン	梶尾 光秀	078-854-3310	野村ホーム(株)	野村 正義	078-521-5000
(株)寿建設	中村 紳治	078-851-5768	ホシノ不動産(株)	星野 友邦	078-576-2011
カナエ不動産(株)	金栄 道夫	078-871-3531	コスモ・フロント(株)	岩切良太郎	078-672-7555
(株)三洋エステート	原井 悟	078-803-0016	兵庫地所	橋本 忍	078-575-2103
(株)フジヤス	安部 守彦	078-881-6497	(有)ホーム流通神戸	梶見 忠司	078-646-5401
広島屋ハウジング(株)	土江 秀和	078-222-1865	(株)アイハラ不動産	相原 雅人	078-734-1220
関兼建設(株)	吉田 一郎	078-231-1000	イノグチ興産	猪口 時男	078-732-6565
(株)セントラルハウジング	堤 公一	078-261-0666	板宿住宅(株)	中右 靖雄	078-735-4141
アースホーム(株)	梶山耕太郎	078-384-3988	(株)新栄建設	大塚 利彦	078-731-7478
(株)サンビルダー	大神 亮輔	078-231-5550	(有)春名不動産	春名敏喜一	078-707-3507
(株)シティーコーポレーション	青木 英雄	078-382-3500	(株)ハウジング尾田	尾田 智	078-784-3333
和田興産(株)	和田 憲昌	078-361-1100	高庄(株)	山元 康司	078-709-7777
和田興産(株)	三木 健司	078-361-5100	ゴールドメンバー		
佐田野不動産(株)	佐田野宏之	078-371-0007	(株)ミナミホーム	加古 真久	0794-85-3730
(有)村上修不動産	村上 恭平	078-371-3355	(株)オルヴィス	蔵山 勇光	0797-32-0101
(株)イー・グループ	塩釜 竜太	078-322-4141	(株)藤井商会	藤井 勝彦	0797-31-5888
(株)ウエスト	柴野 耕平	078-891-3812	(株)甲南土地建物	森下 之雄	078-451-1881
(株)日本ネットワークサービス	新庄 正章	078-306-6600	(株)サンビルダー	杣 浩二	078-231-5550
(株)パートナー	吉田 博司	078-230-9191	広島屋不動産(株)	宮本 勲茂	078-221-5962
(株)ナリカワ	松浦 亮輔	078-362-0021	西上託業	西上 悦史	078-251-1288
谷口不動産商会	谷口 博司	078-351-0100	三国商事(株)	斎藤 秀典	078-221-5057
大一興産(株)	下原 秀宏	078-594-8147	勝栄不動産(株)	鵜崎 勝司	078-361-3555
信用興産(株)	濱野 雅之	078-593-0011	富士商事(株)	三浦 新一	078-781-8551
(株)ハウジング流通	徳田 耕一	078-583-5995	昭和興産(株)	平井 学宣	078-976-5833
(有)宏稜不動産	寺本 慎一	078-982-3888	兵庫ハウジング(株)	浅原 仁	078-577-0003
(株)北神不動産	藤田 一郎	078-593-8837	ホシノ不動産(株)	星野忠兵衛	078-576-2011
アイエ不動産	相江 勝昭	078-578-0150	賛助会員		
(有)五代興産	伊藤 隆啓	078-511-0014	(株)ブレックス	大久保尚男	078-575-7397
(株)ケントイケオ	稲垣 和昌	078-671-2375			